

Tontit 7-791-1-2-3-4-5 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km
- matka tontille 4,3 km ➔ 31,61 e/m²
- tontin erikoistekijät: sijainti < 1 km (koulu, päiväkoti, kauppa): + 15 %
 - o tontti 5 pinta-ala 673 m², arvioitu hinta: $673 \text{ m}^2 * 31,61 \text{ e/m}^2 * 1,15 = 24464,56 \text{ e}$ v. 2022 (ind. 2017) => 27848,60 e v.2024 (ind. 2296)